Projektowany standard wykonania i wykończenia budynku i lokali mieszkalnych dla inwestycji „Stanisławowskiej 59” we Wrocławiu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **KONSTRUKCJA BUDYNKU** | |
| 1.1. | Kondygnacja podziemna (garaż wielostanowiskowy, komórki lokatorskie i pomieszczenia  pomocnicze) | * Płyta fundamentowa żelbetowa * Ściany, słupy i podciągi żelbetowe * Strop żelbetowy |
| 1.2. | Kondygnacje naziemne | * Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych * Stropy żelbetowe * Płyty balkonów bez wykończenia żelbetowe montowane za pomocą połączeń iskorb lub równoważnych * Schody żelbetowe |
| 1.3. | Dach | * Dwuspadowy pokryty dachówką, lukarny kryte blachą, |
| 1.4. | Elewacja | * Ocieplenie styropianem i częściowo wełną mineralną * Tynk sylikatowy lub akrylowy w strefie cokołowej mozaikowy lub płytki elewacyjne * Obróbki blacharskie z blachy powlekanej |
| 2. | **LOKALE MIESZKALNE** | |
| 2.1. | Ściany działowe | * Bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 2.2. | Posadzki | * Wylewka cementowa zatarta na gładko pod warstwy wykończeniowe |
| 2.3. | Tynki wewnętrzne na ścianach i suficie | * Tynki gipsowe maszynowe * Tynk gipsowe impregnowane łazienki |
| 2.4. | Stolarka okienna | * PCV w kolorze białym wewnątrz, w kolorze antracyt na zewnątrz, * Szyby termoizolacyjne (okna trzyszybowe z nawietrzakami) * W mieszkaniach na parterze rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe w kolorze antracyt |
| 2.5. | Parapety wewnętrzne | * Bez |
| 2.6. | Drzwi wejściowe do mieszkań | * Drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali   nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie i warunki atmosferyczne, |
| 2.7. | Instalacja centralnego ogrzewania | * Zasilanie z pieca centralnego zlokalizowanego w budynku * Grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi * Grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną w łazience |
| 2.8 | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | * Wykonane podejścia i odpływy do armatury sanitarnej w łazience * Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany |
| 2.9. | Instalacja elektryczna | * Instalacje bez opraw oświetleniowych – punkty zakończone kostką * W kuchni zasilanie pod kuchnię elektryczną 400V * Tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe * Tablice mieszkaniowe teletechniczne natynkowe * Na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy |
| 2.10. | Instalacja internetowa/telefoniczna | * Gniazdo typu RJ45 – lokalizacja zgodnie z projektem |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.11. | Instalacja telewizyjna | * Gniazdo antenowe TV – lokalizacja zgodnie z projektem |
| 2.12. | Instalacja domofonowa | * Aparat naścienny typu domofon (z możliwością   montażu wideo domofonu - we własnym zakresie przez nabywcę lokalu) |
| 2.13. | Schody w mieszkaniach  dwupoziomowych | * Bez schodów |
| **3.** | **Tarasy i balkony** | |
| 3.1. | Taras | * Wykończony płytkami chodnikowymi na warstwach podbudowy. Płytki typu Polbruk. |
| 3.2. | Balkon | * Balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo – aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne * Posadzka betonowa |
| **4.** | **Klatka schodowa i wiatrołap** | |
| 4.1. | Wykończenie posadzek i schodów | * Płytki gresowe lub ceramiczne |
| 4.2. | Wykończenie ścian i sufitów | * Tynk gipsowy malowany farbą akrylową |
| 4.3. | Instalacja elektryczna | * Oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego |
| 4.4. | Drzwi wejściowe do budynku i wiatrołapu | * Drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybami termoizolacyjnymi, bezpiecznymi z samozamykaczem, * Drzwi wewnętrzne aluminiowe z szybami bezpiecznymi i samozamykaczem |
| 4.5. | Domofon | * Panel wywoławczy domofonu z funkcją   wideo domofonu zlokalizowany w wiatrołapie budynku |
| **5.** | **Garaż podziemny wielostanowiskowy oraz komórki lokatorskie** | |
| 5.1 | Ściany działowe | * Bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach, nie tynkowane nie malowane , |
| 5.2. | Posadzka | * Betonowa zatarta na gładko * Naniesione oznakowanie miejsc postojowych |
| 5.3. | Wykończenie ścian | * Ściany betonowe bez powłok malarskich |
| 5.4. | Instalacje elektryczne | * Kompletne z oprawami oświetleniowymi |
| 5.5. | Brama wjazdowa | * Brama segmentowa, automatyczna, sterowana pilotem |
| 5.6. | Drzwi do komórek lokatorskich | * Stalowe, pełne z kratką wentylacyjną lub szczeliną wentylacyjną w dolnej części. |
| **6.** | **Zagospodarowanie terenu** | |
| 6.1. | Drogi i chodniki | * Nawierzchnie z kostki betonowej na warstwach drogowych. |
| 6.2. | Oświetlenie zewnętrzne | * Latarnie lub oprawy oświetleniowe przy elementach budowlanych – zgodnie z projektem |
| 6.3. | Ogrodzenia | * Ogrodzenia z systemowych paneli z siatki ogrodzeniowej |
| 6.4. | Zieleń | * W przestrzeni ogrodów przynależnych do mieszkań grunt z warstwą urodzajną * W przestrzeni terenów wspólnych grunt z warstwą urodzajną z krzewami ozdobnymi |