Projektowany standard wykonania i wykończenia budynku i lokali mieszkalnych dla inwestycji „Stanisławowskiej 59” we Wrocławiu

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **KONSTRUKCJA BUDYNKU** |
| 1.1. | Kondygnacja podziemna (garaż wielostanowiskowy, komórki lokatorskie i pomieszczeniapomocnicze) | * Płyta fundamentowa żelbetowa
* Ściany, słupy i podciągi żelbetowe
* Strop żelbetowy
 |
| 1.2. | Kondygnacje naziemne | * Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych
* Stropy żelbetowe
* Płyty balkonów bez wykończenia żelbetowe montowane za pomocą połączeń iskorb lub równoważnych
* Schody żelbetowe
 |
| 1.3. | Dach | * Dwuspadowy pokryty dachówką, lukarny kryte blachą,
 |
| 1.4. | Elewacja | * Ocieplenie styropianem i częściowo wełną mineralną
* Tynk sylikatowy lub akrylowy w strefie cokołowej mozaikowy lub płytki elewacyjne
* Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
 |
| 2. | **LOKALE MIESZKALNE** |
| 2.1. | Ściany działowe | * Bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach
 |
| 2.2. | Posadzki | * Wylewka cementowa zatarta na gładko pod warstwy wykończeniowe
 |
| 2.3. | Tynki wewnętrzne na ścianach i suficie | * Tynki gipsowe maszynowe
* Tynk gipsowe impregnowane łazienki
 |
| 2.4. | Stolarka okienna | * PCV w kolorze białym wewnątrz, w kolorze antracyt na zewnątrz,
* Szyby termoizolacyjne (okna trzyszybowe z nawietrzakami)
* W mieszkaniach na parterze rolety zewnętrzne elektryczne podtynkowe w kolorze antracyt
 |
| 2.5. | Parapety wewnętrzne | * Bez
 |
| 2.6. | Drzwi wejściowe do mieszkań | * Drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali

nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie i warunki atmosferyczne,  |
| 2.7. | Instalacja centralnego ogrzewania | * Zasilanie z pieca centralnego zlokalizowanego w budynku
* Grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
* Grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną w łazience
 |
| 2.8 | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | * Wykonane podejścia i odpływy do armatury sanitarnej w łazience
* Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
 |
| 2.9. | Instalacja elektryczna | * Instalacje bez opraw oświetleniowych – punkty zakończone kostką
* W kuchni zasilanie pod kuchnię elektryczną 400V
* Tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe
* Tablice mieszkaniowe teletechniczne natynkowe
* Na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
 |
| 2.10. | Instalacja internetowa/telefoniczna | * Gniazdo typu RJ45 – lokalizacja zgodnie z projektem
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.11. | Instalacja telewizyjna | * Gniazdo antenowe TV – lokalizacja zgodnie z projektem
 |
| 2.12. | Instalacja domofonowa | * Aparat naścienny typu domofon (z możliwością

montażu wideo domofonu - we własnym zakresie przez nabywcę lokalu) |
| 2.13. | Schody w mieszkaniachdwupoziomowych | * Bez schodów
 |
| **3.** | **Tarasy i balkony** |
| 3.1. | Taras | * Wykończony płytkami chodnikowymi na warstwach podbudowy. Płytki typu Polbruk.
 |
| 3.2. | Balkon | * Balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo – aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne
* Posadzka betonowa
 |
| **4.** | **Klatka schodowa i wiatrołap** |
| 4.1. | Wykończenie posadzek i schodów | * Płytki gresowe lub ceramiczne
 |
| 4.2. | Wykończenie ścian i sufitów | * Tynk gipsowy malowany farbą akrylową
 |
| 4.3. | Instalacja elektryczna | * Oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
 |
| 4.4. | Drzwi wejściowe do budynku i wiatrołapu | * Drzwi zewnętrzne aluminiowe z szybami termoizolacyjnymi, bezpiecznymi z samozamykaczem,
* Drzwi wewnętrzne aluminiowe z szybami bezpiecznymi i samozamykaczem
 |
| 4.5. | Domofon | * Panel wywoławczy domofonu z funkcją

wideo domofonu zlokalizowany w wiatrołapie budynku |
| **5.** | **Garaż podziemny wielostanowiskowy oraz komórki lokatorskie** |
| 5.1 | Ściany działowe | * Bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach, nie tynkowane nie malowane ,
 |
| 5.2. | Posadzka | * Betonowa zatarta na gładko
* Naniesione oznakowanie miejsc postojowych
 |
| 5.3. | Wykończenie ścian | * Ściany betonowe bez powłok malarskich
 |
| 5.4. | Instalacje elektryczne | * Kompletne z oprawami oświetleniowymi
 |
| 5.5. | Brama wjazdowa | * Brama segmentowa, automatyczna, sterowana pilotem
 |
| 5.6. | Drzwi do komórek lokatorskich | * Stalowe, pełne z kratką wentylacyjną lub szczeliną wentylacyjną w dolnej części.
 |
| **6.** | **Zagospodarowanie terenu** |
| 6.1. | Drogi i chodniki | * Nawierzchnie z kostki betonowej na warstwach drogowych.
 |
| 6.2. | Oświetlenie zewnętrzne | * Latarnie lub oprawy oświetleniowe przy elementach budowlanych – zgodnie z projektem
 |
| 6.3. | Ogrodzenia | * Ogrodzenia z systemowych paneli z siatki ogrodzeniowej
 |
| 6.4. | Zieleń | * W przestrzeni ogrodów przynależnych do mieszkań grunt z warstwą urodzajną
* W przestrzeni terenów wspólnych grunt z warstwą urodzajną z krzewami ozdobnymi
 |